**ANEXO 1 V2: PROPUESTA TECNICA DE COMISIONES Y PENALIDADES PARA SOCIOS COMERCIALES**

**ESCALA COMISIONAL**

La presente escala establece los montos de comisiones destinados a los socios comerciales, calculados en función de los lotes vendidos en un período determinado. Estos montos están expresados en soles (S/) e incluyen el IGV.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lotes Vendidos** | **Comisión (S/ - Incl. IGV)** | **Nivel Pro** |
| 1 a 9 | 900 | Silver |
| 10 a 20 | 1,300 | Platinium |
| 21 a mas | 1,500 | Black |

**Bono adicional:**

* 50% del valor de la comisión por lotes vendidos al contado, según la escala de ventas que realizó el mes.

**Bono por desempeño:**

* 2% adicional del valor de las comisiones totales por mantener durante 3 meses consecutivos en adelante un mínimo de 20 ventas mensuales. Esto dejara de tener efecto si en un mes no se alcanza el mínimo de ventas mensuales, reiniciándose así la cuenta de meses consecutivos.
* El bono es del total de ventas mensuales, no aplica por lote.
* En caso se supere los 5 meses consecutivos de ventas mínimas constantes, el socio comercial será acreedor a ser parte del “elite club”, el cual le permitirá a participar de un taller o curso de formación en ventas a cargo de un ponente de alto nivel.

**Condición mínima de inicial:**

* S/ 4,000 para proyectos en Todo Huaral y Palmilla Sur.

**PENALIDADES**

A continuación, se detallan las penalidades aplicables en caso de incumplimiento por parte del socio comercial de sus obligaciones estipuladas en el contrato de locación de servicios. Dichas penalidades buscan garantizar el cumplimiento de las tareas, obligaciones y normas establecidas, así como proteger los intereses de la empresa.

1. **Penalidades por incumplimientos éticos o de confidencialidad** 
   * Se aplicará lo estipulado en el acuerdo de confidencialidad
2. **Penalidades por abandono del servicio o incumplimientos graves** 
   * Por venta caída: Se aplicará el 1% por venta caída en base a las comisiones totales generadas en ese mes, por casos atribuibles a la gestión de venta del socio comercial.

**Observaciones finales:** Estas penalidades serán aplicadas de manera proporcional y razonable, siempre conforme a lo establecido en el contrato principal. La aplicación de cada penalidad será notificada al socio comercial, detallando las razones y fundamentos de la misma.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOMBRES Y APELLIDOS:XXXXXXXXX**

**DNI o CE N°:**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX